

鹤山市启源发展有限公司物业租赁招标公告

鹤山市启源发展有限公司定于2023年7月21日15时在址山镇农村产权流转管理服务平台（址山镇人民北路5号）对物业租赁项目进行公开招投标，欢迎有意参加单位、个人前来竞投。

一、交易标的基本情况

1、标的类型：房产物业。

2、标的面积：一楼地铺约为 79.93 平方米，阁楼(含公共分摊面积)约 49.5 平方米；四楼的面积约为 56.05 平方米。

3、标的所在位置：广州市荔湾区光复南路46号地下一楼和四楼之房产物业。

4、标的用途：地下一楼为商业用途，四楼为住宅用途。中标人负责对房屋主体结构安全、供水、供电等设施检查和维护，投标前需提交物业整体修缮方案含施工设计图纸。中标后完成修缮，需提交第三方鉴定机构出具房屋可靠性等级评定为Ⅱ级的鉴定报告，及符合国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）B类砌体房屋抗震鉴定结果至我公司。

二、交易要求

1、交易方式：以标的现状出租。

2、竞投底价：264,000元/年（即22,000元/月），每3年递增10%，以人民币结算。

3、竞投保证金：¥22,000元（大写：贰万贰仟元整），必须在竞投报名截止前将竞投保证金汇入如下指定账户：

账户名称：鹤山市启源发展有限公司

开户银行：广东鹤山农村商业银行股份有限公司址山支行

账 号：80020000006414279

保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞投保证金。竞投人（单位）中标后如不在规定时间内签订合同，竞投保证金不予退回。

4、租金递增方式：每3年递增10%。

5、租金缴交方式：租金按月收取，先交租后使用，具体以合同约定为准。

6、竞投人（单位）准入条件：

（1）中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，只可以申请单独竞标，不接受联合体竞标。

（2）中标人负责对房屋主体结构安全、供水、供电等设施定期检查和维修，投标前需提交物业整体修缮方案含施工设计图纸。中标后完成修缮，需提交第三方鉴定机构出具房屋可靠性等级评定为Ⅱ级的鉴定报告，及符合国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）B类砌体房屋抗震鉴定结果至我公司。

7、本次项目采用现场举牌竞价方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人，每次叫价增幅需为6000元/年的整倍数。

8、合同租赁期限：十年，具体时间以合同约定为准。如遇

政府需要开发利用时,承租方需按房屋原状无偿交还。

9、合同保证金：¥22,000元（大写：贰万贰仟元整），在签订合同之日，标的竞得者的竞投标保证金自动转为合同保证金。保证金在合同期内不计算利息，保证金不冲抵租赁款。如乙方在合同履行期间没有违约，甲方须在合同期满后全额返还给乙方。

10、合同的签订：自中标之日起在竞拍结果公示期满后5个工作日内签订合同。

三、报名时间

有意参加竞投的可于2023年7月14日至2023年7月20日上午8:30至12:00，下午2:30至5:30（节假日除外），携带相关证明原件到址山镇教育路一号址山镇财政所报名和索取竞投详细资料。

四、实地查看

本次不组织实地勘察，标的以实物为准，有意竞投者可自行查看资产的位置及了解基本情况。

五、联系人：吴生 联系电话：0750-8315253


鹤山市汇源发展有限公司
2023年7月13日