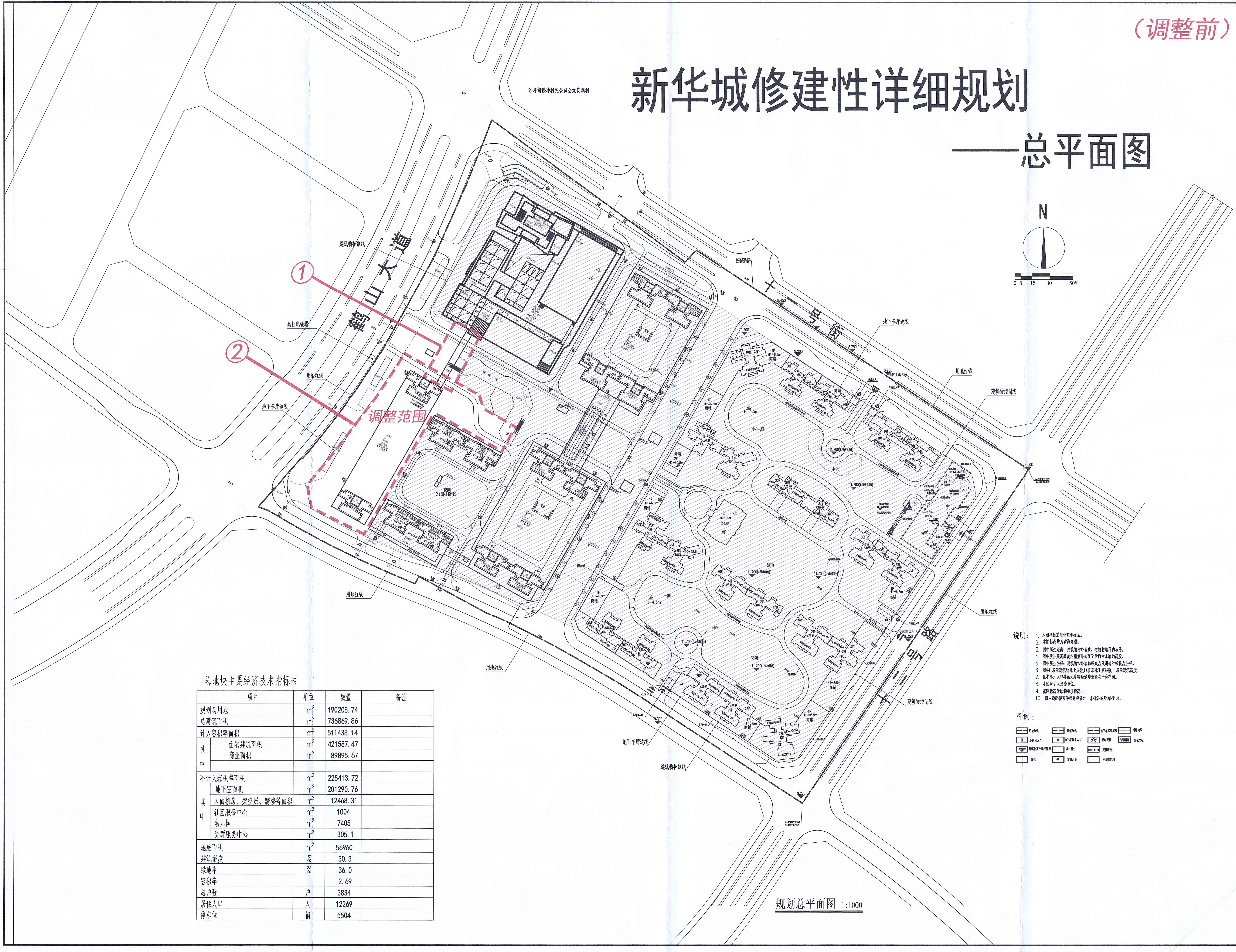
（调整前）

新华城修建性详细规划

——总平面图



规划总平面图 1:1000

总地块主要经济技术指标表

项目		单位	数量	备注
规划总用地		m²	190208.74	
总建筑面积		m²	736869.86	
计入容积率面积		m²	511438.14	
其中	住宅建筑面积	m²	421587.47	
	商业面积	m²	89895.67	
不计入容积率面积		m²	225413.72	
其中	地下室面积	m²	201290.76	
	天面机房、架空层、骑楼等面积	m²	12468.31	
	社区服务中心	m²	1004	
	幼儿园	m²	7405	
	党群服务中心	m²	305.1	
基底面积		m²	56960	
建筑密度		%	30.3	
绿地率		%	36.0	
容积率			2.69	
总户数		户	3834	
居住人口		人	12269	
停车位		辆	5504	

说明：
1. 本图坐标采用北京坐标系。
2. 本图标高均为黄海高程。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
4. 图中所注建筑高度均指室外地面至天面女儿墙的高度。
5. 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线交点及用地红线接点坐标。
6. 图中F表示建筑物地上层数,D表示地下室层数,H表示建筑高度。
7. 住宅单元入口处的无障碍坡道均设置在平台花园。
8. 本图尺寸以米为单位。
9. 花园标高为结构板顶标高。
10. 图中道路转弯半径除标注外，未标注的均为R6米。

图例：

用地红线	建筑红线	地下车库边界线	道路边线
小区出入口	地下车库出入口	规划建筑	定位坐标
±0.000 建筑物室外地坪标高	尺寸标注	H28=91.7m 建筑高度	
绿化	28F 建筑层数	▨ 非调整范围	

会签栏 CONFIRMATION					
方案 SCHEME		建筑 ARCH		结构 STRUCT	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC		电气 ELEC	
节能 ENERGY-SAV		人防 CCAD		景观 LANDSCAPE	

索引图 KEY PLAN

索引图 KEY PLAN

附注 NOTE

修改记录 REVISON REMARK

版次 REV.	修改日期 DATE	修改原因 REASON	修改内容 NOTES

审定 APPROVE	陈霖峰	陈霖峰	项目负责 PRO DIR	林文津	林文津
审核 REVIEW	林文津	林文津	专业负责 ARCH/ENGR	林文津	
校对 CHECK	梁紫雯	梁紫雯	设计 DESIGN	胡飞	

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 CLIENT	鹤山新华汽车城有限公司		
项目名称 PROJECT	新华城		
子项名称 SUB-PROJECT			
图名 DRAWING TITLE			
图号 DRAWING NO.		设计阶段 DES. STAGE	报建
工程号 PROJECT NO.		日期 DATE	2017.09

鹤山新华汽车城有限公司

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. FOSHAN
住建部工程设计资质甲级证书号：A144018271
地址：佛山市顺德大良立田路建筑设计大厦
电话：0757-22600333

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制