

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2024〕62号

关于鹤山市高铁新城市民体育公园工程 可行性研究报告的批复

鹤山市桃源镇人民政府：

报来《关于鹤山市高铁新城市民体育公园工程立项的申请》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施鹤山市高铁新城市民体育公园工程（项目代码：2309-440784-04-01-243999）。建设地址：鹤山市桃源镇。

二、项目建设内容及规模

项目总用地面积约 353 亩。新建登山步道总长约 7000 米，沿途新建约 3900 平方米观景平台和约 28778.24 平方米露营地；新建四座服务站，建筑面积约 800 平方米；对原有 14476.3 平方米池塘进行清淤，改造园林花海面积约 102673.85 平方米；新建一座五层文体中心及配套设施，占地面积约 6000 平方米，总建

筑面积约 27200 平方米。

三、项目估算总投资 45384.48 万元，其中：建安工程费 36470.27 万元，设备购置费 500.00 万元，工程建设其它费用 4353.07 万元（其中：勘察费 291.74 万元、设计费 1063.62 万元、监理费 748.13 万元、其他建设费用 2249.58 万元），征地拆迁费 1615.20 万元，预备费 2445.94 万元。

四、项目由鹤山市桃源镇人民政府组织实施。

五、项目建设年限：2024 年 6 月至 2026 年 6 月。

六、项目资金来源：除申请专项债券、超长期国债等资金外，其余由鹤山市桃源镇人民政府自筹解决。

七、项目设备选型、节水节电等应采用先进技术，降低能耗，确保建设过程和投入使用后的能耗符合国家相关能耗标准和节能规范。

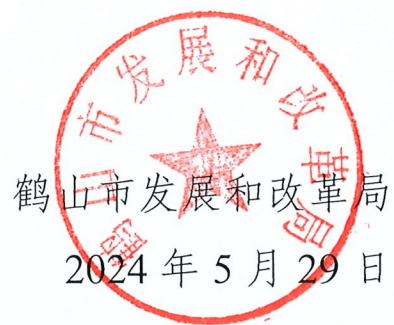
八、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，采取有效措施，控制扬尘、噪声污染等，确保达到环保要求。

九、项目招标方式按招标核准意见表核准的内容执行（见附件）。

十、请按审批的内容和建设规模组织实施。请你单位加强管理，确保安全。如对批复规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

此复。

附件：工程招标核准意见



附件

工程招标核准意见

建设项目名称：鹤山市高铁新城市民体育公园工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，同意上述核准，“其他”栏所含内容的招标方式按照相关规定执行，请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdzbtb.gov.cn）发布有关招标投标信息。



2024年5月29日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2024年5月29日印发
