

# 鹤山市址山镇龙田学校土地及地上物租赁 招标公告

鹤山市启源发展有限公司定于2024年12月11日10时在址山镇农村产权流转管理服务平台（址山镇人民北路5号）对鹤山市址山镇龙田学校土地及地上物租赁项目进行公开招投标，欢迎有意参加单位、个人前来竞投。

## 一、交易标的基本情况

- 1、标的类型：土地及其地上建筑物
- 2、标的面积：2853.99平方米，折合4.28亩（以附图面积为准）。
- 3、标的所在位置：鹤山市址山镇原龙田学校范围（位置以附图为准）。
- 4、标的用途：用于办公、仓库、堆放物料等。

## 二、交易要求

- 1、交易方式：以标的现状出租。
- 2、竞投底价：¥47187元/年，每3年递增10%，以人民币结算。
- 3、竞投标保证金：¥100,000元（大写：壹拾万元整），必须在竞投报名截止前将竞投标保证金汇入如下指定账户：

**账户名称：**鹤山市启源发展有限公司



**开户银行：**广东鹤山农村商业银行股份有限公司址山支行  
**账 号：**80020000006414279

保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞投保证金。竞投人（单位）中标后如不在规定时间内签订合同，竞投保证金不予退回。

4、租金递增方式：每3年递增10%。

5、租金缴交方式：租金按半年收取，先交租后使用，具体以合同约定为准。

6、竞投人（单位）准入条件：中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，只可以申请单独竞标，不接受联合体竞标。

7、本次项目采用现场举牌竞价方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人，每次叫价增幅需为1000元/年的整倍数。

8、合同租赁期限：10年，具体时间以合同约定为准。如遇政府需要开发利用时，承租方需按标的物现状无偿交还。

9、合同保证金：¥100,000元（大写：壹拾万元整），在签订合同之日，标的竞得者的竞投保证金自动转为合同保证金。保证金在合同期内不计算利息，保证金不冲抵租赁款。如乙方在合同履行期间没有违约，甲方须在合同期满后全额返还给乙方。

10、合同的签订：自中标之日起在竞投结果公示期满后5个工作日内签订合同。

### 三、报名时间



有意参加竞投的可于2024年12月4日至2024年12月10日上午8:30至12:00,下午2:30至5:30(节假日除外),携带相关证明原件到址山镇教育路一号址山镇财政所报名和索取竞投详细资料。

#### 四、实地查看

本次不组织实地勘察,标的以实物为准,有意竞投者可自行查看资产的位置及了解基本情况。

五、联系人:吴生 联系电话:0750-8315253

鹤山市岩源发展有限公司  
2024年12月3日

