



# 鹤山市桃源镇竹荫片区01-02单元控制性详细规划 公示文件

## 三、规划内容

### 1、发展目标

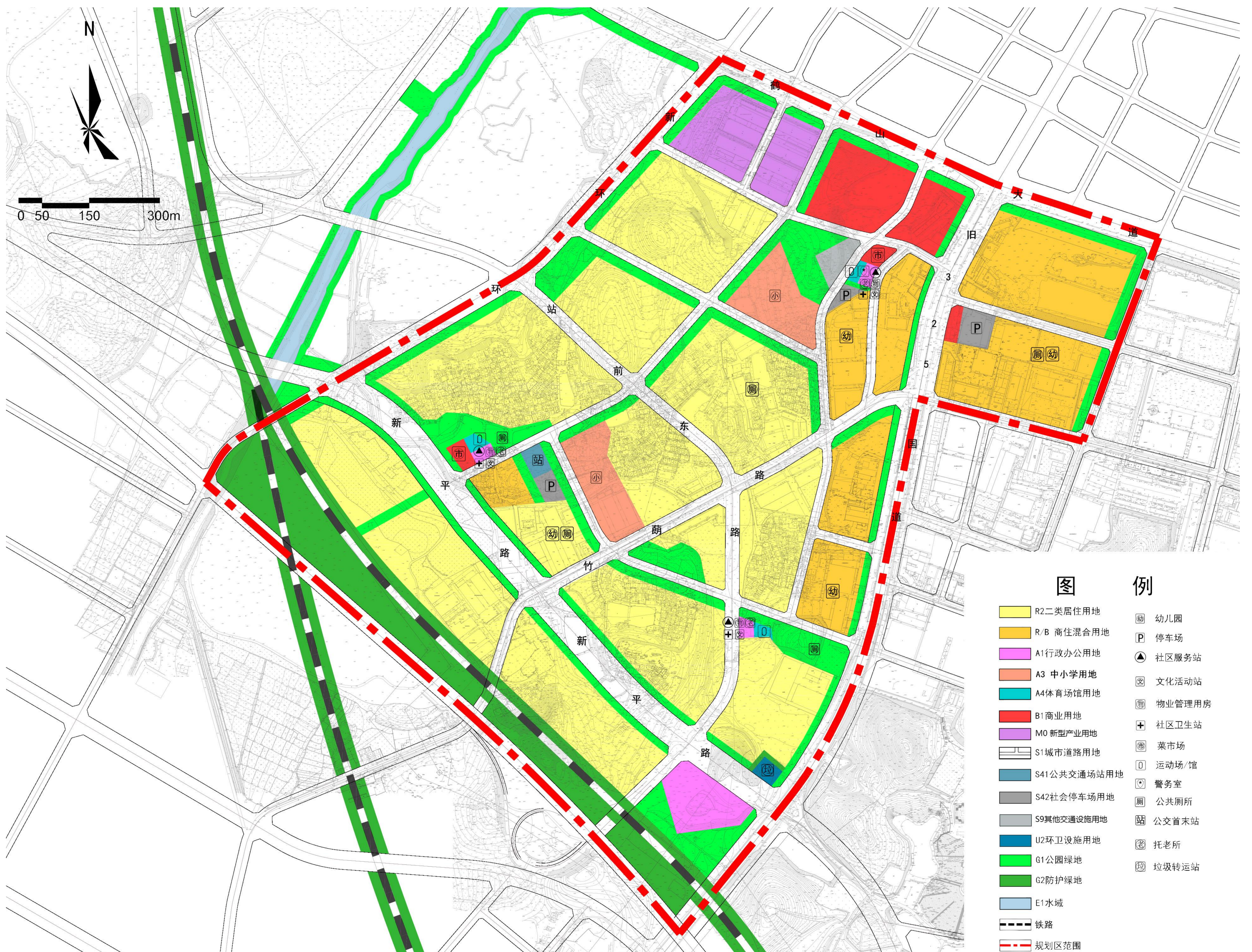
- (1) 依托珠西物流中心的带动，打造物流配套加工产业集聚区；
- (2) 主动承接鹤山中心城区人口外溢，打造高品质生活服务组团。

### 2、用地规划布局

规划总用地面积为174公顷，其中城市建设用地为159.31公顷，区域交通设施用地为14.68公顷。规划城市建设用地包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、工业用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地等7大类。

### 3、人口和用地规模

片区人口总规模为2.7万人，城市建设用地规模为159.31公顷。



土地利用规划图

## 四、道路交通规划

### 1、道路系统规划

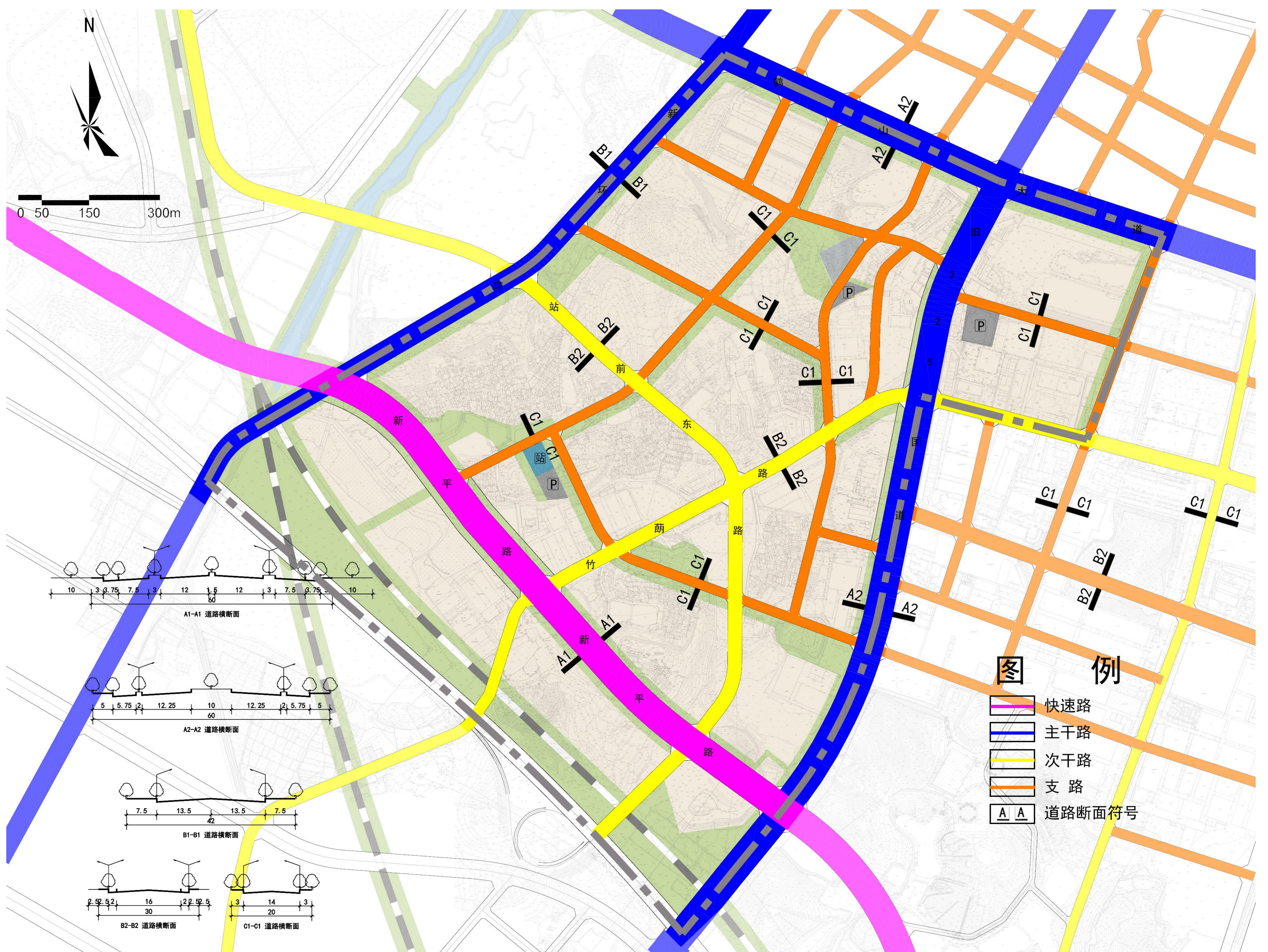
协调竹荫片区内外的交通网络，构建多模式、一体化的现代化综合交通体系，实现交通流畅，提升竹荫片区的整体出行环境。

规划范围内道路系统分四个等级，分别为快速路、主干路、次干路和支路。

快速路采用四幅路断面，宽度为60米；主干路采用三幅路断面，断面宽度为42-60米；次干路采用单幅路断面，断面宽度30m；支路采用单幅路断面，断面宽度为20m。

### 2、交通设施

本次规划3个公共停车场，总面积0.96公顷；1处公交首末站，结合社区服务站设置。



道路交通规划图

## 五、公共服务设施规划

### 1、规划目标

本次规划遵循区域协调与资源共享原则，建立服务本地、中心城区以及鹤山国际物流港的公共服务设施体系，提供经济、合理、有效的公共服务配套和支持，确保各类配套设施功能完善，增强与周边地区服务功能的协调，形成鹤山桃源一体化的特色服务地区。

### 2、公共服务设施配置

文化设施：规划设置文化活动中心3处。

教育设施：规划设置小学2所，幼儿园4所。

体育设施：结合公园绿地增置居民运动场3处。

医疗卫生设施：规划设置社区卫生服务站3处。

养老设施：规划托老所3处。

商业设施：规划菜市场2处。



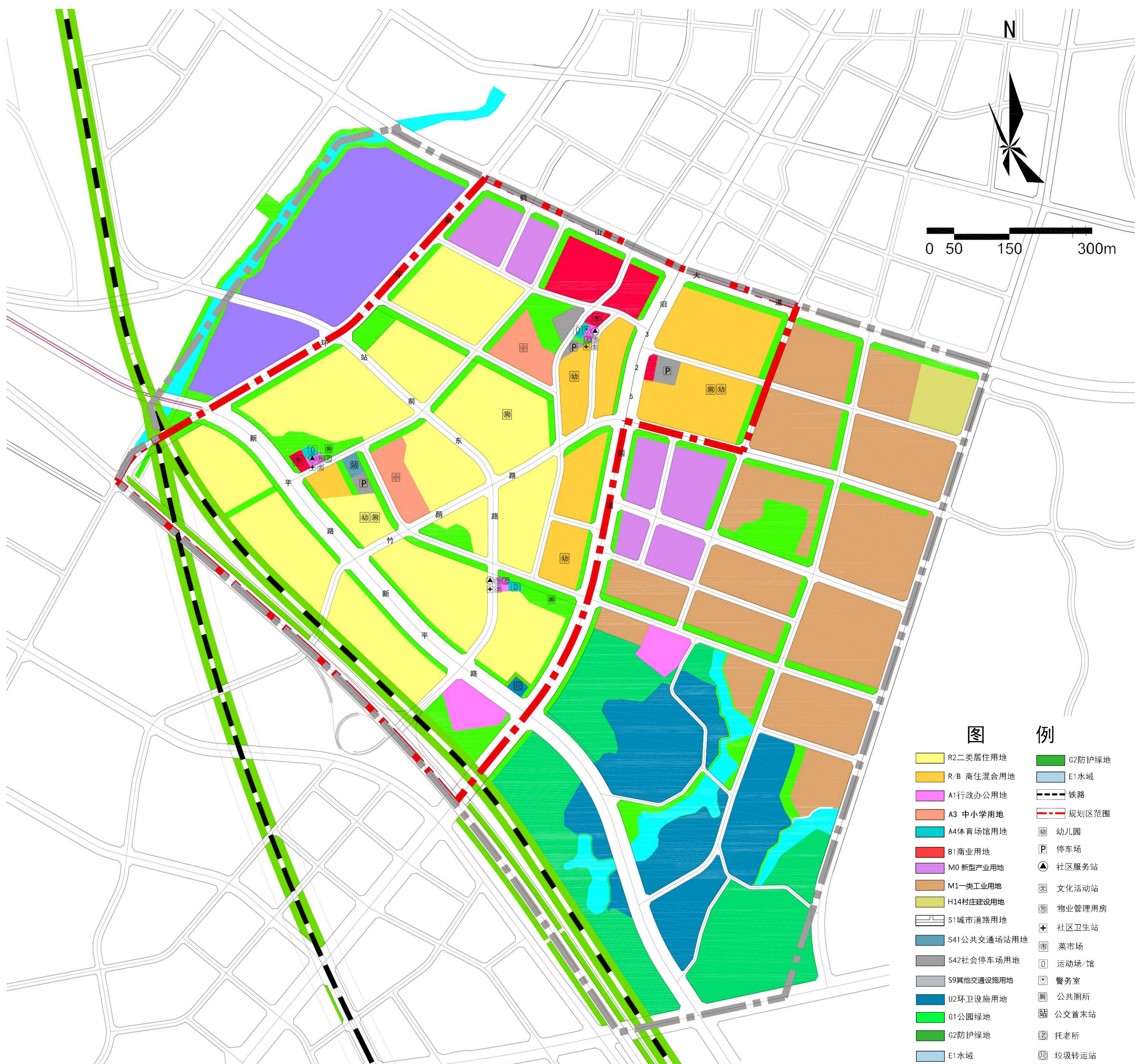
公共服务设施规划图



# 鹤山市桃源镇竹荫片区01-02单元控制性详细规划 公示文件

## 七、片区统筹考虑

竹荫片区01-02单元与竹荫片区、镇南片区、珠西物流枢纽片区等周边区域统筹考虑，在规划中注重道路的衔接、用地布局的统筹、绿化系统的一体化以及公服设施的协调。



01-02单元与竹荫片区统筹